

PASEO DE SANCHA, Nº 64



EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A46

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Años 20
ESTILO: Ecléctico
AUTOR: Fernando Guerrero Strachan
PROPIETARIO: Uso Público

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Eje Litoral
SUPERFICIE (m²): 4.500
CONDICIONES: Ocupación casi total de edificación y aparcamiento

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Edificación en "L" alineada y con espacio central
SUPERFICIE (m²): 4.000
ALTURA: 3 Plantas
ESTADO: Regular

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s) : 1
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s) :
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: No

DESCRIPCION Y VALORACION

Edificación original con destino hotelero "Caleta Palace", pasando en 1943 a ser Sanatorio, de estilo ecléctico con inspiración regionalista y romántica. Volumetría compleja en un conjunto armónico y ordenado. Estado regular con cierto abandono sobre todo en la zona de aparcamientos. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.